



COMUNE DI COMIZIANO

Provincia di Napoli

BANDO DI CONCORSO

- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 –Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2011 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

-La Giunta Regionale della Campania, nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni ha invitato ad attivare le procedure concorsuali per l'assegnazione dei contributi per l'annualità 2011, qualora la Regione non trasferirà i fondi, i benefici non potranno essere erogati.

3) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, possedute alla data della pubblicazione del presente bando , pena la non ammissione al bando stesso:

- A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- B) essere titolare, per l'anno 2011, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- C) Presentare certificazione dalla quale risultano valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) , valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

fascia "A"

Valore ISE, non superiore all' importo di € **11.913,20** per l'anno precedente a quello di riferimento rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

fascia" B"

Valore ISE non superiore all' importo di €18.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%

- D) Il contributo previsto dall' art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;
- E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell' alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della disponibilità dell'alloggio;



COMUNE DI COMIZIANO

Provincia di Napoli

- F) Ai sensi della legge 6 agosto 2008, n. 133 sono ammissibili al contributo gli stranieri con residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da cinque anni nella Regione Campania e titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5,9 e 40 D.lgs. 289/98 e succ. L. 189/2002)
- G) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978, in mancanza sarà versato agli eredi.

4) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico sarà determinato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

B. Il contributo è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte accertabile del proprio sostentamento.

D. Il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, si riserva la facoltà di erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante, comunque non superiore al 50%.

E) Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, sarà utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolare situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purchè siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.

F) Una percentuale delle risorse a disposizione pari almeno al 70% sarà destinata alla fascia "A" e la restante quota sarà utilizzata per la fascia "B" che, comunque, non può scendere al di sotto del 20%.

5) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse), in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

Termine conclusione procedimento: 12 (dodici) mesi dalla data di pubblicazione del Bando.

A) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:



COMUNE DI COMIZIANO

Provincia di Napoli

soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431;

- nuclei familiari senza fonte di reddito,
- ultrasessantacinquenni;
- famiglie monoparentali;
- presenza di uno o più componenti disabili, con percentuale superiore ai 2/3;
- numero dei componenti il nucleo familiare ;
- Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

(Qualora l'ISE risulti essere negativo o pari a zero, la posizione in graduatoria sarà determinata procedendo in maniera analoga).

B) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune da ritirare presso l' Ufficio Politiche Sociali o scaricandolo dal sito del comune(www.comune.Comiziano.na.it);devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo 7), al Protocollo del Comune di Comiziano, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

7) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare.

La domanda deve inoltre contenere, a pena di esclusione dal presente bando:

- dichiarazione sostitutiva unica ,resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2 , lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23;
 - dichiarazione ISE o Autocertificazione per l' annualità precedente per la quale il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
 - copia del contratto di locazione;
- copia del provvedimento di sfratto e di dichiarazione , ai sensi del del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.



COMUNE DI COMIZIANO

Provincia di Napoli

I concorrenti, che nella domanda di partecipazione non hanno indicato alcun reddito per l'anno 2010, devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità, per se' e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, circa la fonte di sostentamento.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

L'Assessore alle Politiche Sociali
Dr. Pasquale Ferrara

Il Sindaco
Dr. Napolitano Paolino

Comiziano, 28/09/2011